

**SÉBASTIEN  
BISMUTH**

PRÉSIDENT DE JENNYFER  
Le vrai problème,  
c'est l'excès d'offre !



**SPÉCIAL SIEC 20**  
**300 FOOTFALLS ET**  
**LES RENDEMENTS DE**  
**56 CENTRES**  
**COMMERCIAUX,**  
**9 FONCIÈRES, 2 GIE**

# STEEL GRAND STYLE

**URBANISME**  
**UN MORATOIRE COMME**  
**UN AVEU D'IMPUISANCE**



# LE HAVRE L'ÉLÉGANCE SELON COTY

PETITE VIRÉE AU HAVRE POUR DÉCOUVRIR LA RÉNOVATION DE L'ESPACE COTY. LA GALERIE DE CENTRE-VILLE PROPRIÉTÉ DE KLEPIERRE SE RÉVÈLE LUMINEUSE ET ÉLÉGANTE. UNE TRANSFORMATION RÉALISÉE AVEC... BRIO !

▲ ▶ Le nouveau logo, plus graphique, modernise l'image de la galerie. On ne se rend plus à l'Espace Coty, mais à Coty. So chic !



Par Agnès Galli

L'Espace Coty dépoussière son image. Identité visuelle, parcours client, aménagement intérieur et extérieur, charte enseigne..., l'agence de retail et de design Brio a revu l'ensemble du design global en lui appliquant des codes élégants. On ne se rend plus à l'Espace Coty, mais à Coty tout court. La nouvelle identité s'exprime tout au long du parcours, intégrant les nouveaux usages de l'espace public. A l'intérieur de la galerie de centre-ville, les



▲ Un coin services bien pensé : à la sortie des sanitaires, on trouve une bibliothèque participative et des lockers Amazon.



matériaux utilisés contribuent à installer une atmosphère lumineuse et tendance, dans un cheminement rythmé par la lumière et les zones de repos. Inauguré en 1999 par Altarea et aujourd'hui propriété de Klépierre, le site accueille 7 millions de visiteurs par an, 80 magasins et restaurants. Parmi les derniers arrivants, Normal, Jouets Sajou, Biocoop, le coiffeur-barbier Chez Monsieur et Pitaya. ■

▲ Klépierre et Cbre ont confié à Brio l'ensemble du design global de la galerie marchande de centre-ville, institution au Havre. Les différents espaces ont ainsi été pensés pour devenir des lieux de vie les plus harmonieux possible, les codes graphiques sont plus élégants, la lumière naturelle égaye le mail...

VALEURS LOCATIVES

VALEURS VENALES

VALEURS DE FONDS DE COMMERCE

INDEMNITES D'EVICITION

REACTUALISATION DE

PORTEFEUILLES IMMOBILIERS

Grace à une base de données immobilières sur la France entière, nous vous garantissons une évaluation objective et un avis documenté et indépendant selon vos besoins. La compétence de BERGERAS EXPERTISES porte tant sur des problématiques financières qu'immobilières ; fort d'une expérience de vingt ans dans l'expertise, nous sommes intervenus sur des dossiers très variés et emblématiques dans les domaines contractuels, pré-contentieux et contentieux.



**BERGERAS**  
EXPERTISES

Thierry BERGERAS  
Expert judiciaire  
Immobilier - Finance

8 rue de l'Alboni  
75016 PARIS

Tél. +33 (1) 45 25 70 27

Fax +33 (1) 42 88 69 67

t.bergeras@bergerasexpertises.com

www.bergerasexpertises.com

**BUREAUX SECONDAIRES**

Bordeaux : 5 rue de Condé - 33000 Bordeaux

Marseille : 61 rue Marx Dormoy - 13004 Marseille

Outre-mer : 2 bis rue Berthelot - BP 2515 - 98845 Nouméa

